

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Русская Сеть Делового Обслуживания"</u>	по ОКПО	45888164
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713122981
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>127322, Город Москва, ул. Яблочкова, дом 19Б, комната 14</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "УНО АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7710440200
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027710013616

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Русская Сеть Делового Обслуживания"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	45888164		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	49 386	32 993	41 786
	в том числе:				
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		14 501	1 150	8 517
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
4.2	Права пользования активами		34 885	31 843	33 269
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
4.3	Инвестиционная недвижимость	1160	75 887	83 162	89 284

	в том числе: Инвестиционная недвижимость		75 887	83 162	89 284
5.1	Финансовые вложения	1170	1 936	1 936	1 936
	в том числе: Акции		1 936	1 936	1 936
	Отложенные налоговые активы	1180	133 453	151 821	119 660
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	260 662	269 912	252 666
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	43	345	196
	в том числе: Сырье и материалы		43	345	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	274 589	300 686	296 661
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		59	13	4
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 084	1 106	678
	Расчеты по налогам и сборам		3	3 203	1 408
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		458	127	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		136	136	136
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		4 150	4 150	4 150
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		267 699	291 951	290 225
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-

	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	356 255	387 535	507 502
	в том числе:				
	Паи и акции		126 226	188 122	262 368
	Долговые ценные бумаги		219 355	186 372	225 026
	Депозитные счета		10 674	13 041	20 108
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	98	47
	в том числе:				
	Касса		11	44	47
	Расчетные счета		-	54	-
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	630 898	688 664	804 406
	БАЛАНС	1600	891 560	958 576	1 057 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	110	110	110
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	3 399	3 399	3 399
	Резервный капитал	1360	17	17	17
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		17	17	17
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	682 322	737 548	864 784
	Итого по разделу III	1300	685 848	741 074	868 310
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 100	147 405	126 915
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	38 846	34 903	35 243
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		38 846	34 903	35 243
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	167 946	182 308	162 158
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	36 150	31 478	26 604
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 988	759	716
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 431	11 319	10 718
	Расчеты по налогам и сборам		6 710	5 521	4 464
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 313	3 836	3 695
	Сальдо по ЕНС		-	-	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		457	425	338
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	564	540

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		11 247	9 054	6 088
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	-	31
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	1 616	3 716	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 766	35 194	26 604
	БАЛАНС	1700	891 560	958 576	1 057 072

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Федулова Ирина Вилисовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
45888164		
по ОКЕИ		
384		

Организация: Акционерное общество "Русская Сеть Делового Обслуживания"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	96 718	90 797
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		96 347	90 797
10	Себестоимость продаж	2120	(29 174)	(28 903)
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		(29 174)	(28 903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 544	61 894
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(37 684)	(33 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 860	28 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	10 982	22 379
	Проценты к получению	2320	37 494	32 610
	в том числе:			
	Проценты к получению		37 494	32 610
	Проценты к уплате	2330	(943)	(3 811)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(943)	(3 811)
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	86 979	257 251
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		5 970	142 359
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		5 909	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	2 261
	Иная операционная деятельность		75 100	97 768
	Курсовые разницы		-	14 863
	Прочие расходы	2350	(111 349)	(338 424)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	(144 981)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	(29)
	Иная операционная деятельность		(111 259)	(178 595)
	Курсовые разницы		(90)	(14 819)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	53 023	(1 781)
	Налог на прибыль организаций	2410	(9 785)	4 655
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 721)	(3 911)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(64)	8 566
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 238	2 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	43 238	2 874
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Федулова Ирина Вилисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.